

## **REGULAMIN WYNAJMU i KORZYSTANIA Z DOMKU**

### **§ 1**

1. Niniejszy regulamin określa warunki, na podstawie których dokonuje się rezerwacji i wynajmu domków w kompleksie „Widogruszka”, położonego w Grudzy.

### **§ 2**

#### **REZERWACJA**

1. Rezerwacja domku może zostać dokonana poprzez:

- wysłanie zapytania pocztą elektroniczną na adres e-mail: [widogruszka@wp.pl](mailto:widogruszka@wp.pl),
- telefonicznie pod nr telefonu + 48 690-518-340,
- platformy internetowe do rezerwacji noclegów.

2. Rezerwacja wymaga wpłaty zadatku w wysokości ustalonej z Wynajmującym, w terminie ustalonym z Wynajmującym.

3. Dokonanie wpłaty zadatku jest równoznaczne z akceptacją regulaminu.

### **§ 3**

#### **OPLĄTY, WARUNKI PŁATNOŚCI I KAUCJA**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za wynajem domku, pomniejszoną o kwotę zadatku, o którym mowa w § 2 pkt 2.

2. Opłata za wynajem będzie płatna gotówką w dniu wydania Najemcy kluczy do domku, bądź w innej formie ustalonej wcześniej z Wynajmującym.

3. Opłata za wynajem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie opłaty, w tym koszty eksploatacji.

4. W razie wcześniejszego opuszczenia domku przez Najemcę opłata za wynajem nie podlega zwrotowi.

5. Nie akceptujemy kart płatniczych/kredytowych, bonów turystycznych.

6. W terminie wskazanym w ust. 2 powyżej Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę w wysokości 400,00 zł tytułem kaucji, która stanowi zabezpieczenie w przypadku wystąpienia konieczności pokrycia należności związanych z usunięciem ewentualnych usterek lub zniszczeń powstałych w przedmiocie najmu na skutek działania lub zaniechania Najemcy.

7. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek lub zniszczeń będzie przekraczał wartość kaucji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Najemca zobowiązuje się pokryć wynikające z tego koszty, w tym zarówno rzeczywistą szkodę jak i utracone korzyści, które Wynajmujący mógłby uzyskać, gdyby usterki lub zniszczenia nie wystąpiły.

8. Kaucja, o której mowa w ust. 6, zostanie zwrócona Najemcy w ostatnim dniu wynajmu w przypadku, gdy domek zostanie zwrócony w stanie niepogorszonym.

#### **§ 4**

#### **KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU NAJMU**

1. Z Domku mogą korzystać jedynie osoby wskazane przez Najemcę.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, dbać o jego stan techniczny, utrzymywać domek w należytym stanie, dbać o zachowanie zasad dobrego sąsiedztwa oraz stosować się do porządku domowego.
5. Najemca ma prawo do korzystania z wszystkich pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w domku.
6. Na terenie obiektu obowiązuje zakaz organizowania imprez,
7. W domku obowiązuje zakaz palenia papierosów, świec itp.
8. Na terenie balkonu prosimy o zachowanie bezpieczeństwa, obowiązuje tam również zakaz wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów oraz odpadków spożywczych.
9. Wynajmujący z chwilą otrzymania kluczy od domku odpowiada za mienie w przypadku zniszczeń bądź braków będzie on obciążony kosztami napraw, bądź kosztami brakujących rzeczy.
10. Za wartościowe rzeczy pozostawione w domku nie odpowiadamy.
11. Wynajmujący domek powinien korzystać ze sprzętu AGD jak i innych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem przy zachowaniu ogólnych zasad bhp.
12. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wynajmującego o zaistniałych zniszczeniach lub usterkach oraz o brakach w wyposażeniu domku.
13. Zabronione jest pozostawianie w domku psów bez opieki.
14. W domkach z kominkiem opalonym drewnem, należy rozpalać i podtrzymywać ogień, tylko pod nadzorem.

#### **§ 5**

#### **WYDANIE I ODDANIE DOMKU**

1. Przyjazd powinien nastąpić w godzinach ustalonych z Wynajmującym. Przekazanie kluczy do domku może nastąpić od godz. 15.00 lub 16.00 (jeżeli istnieje taka możliwość, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym, można je odebrać wcześniej).
2. Najemca zobowiązany jest do opuszczenia Domku i do zwrócenia Wynajmującemu kluczy ostatniego dnia najmu do godziny 11:00.

#### **§ 6**

#### **WARUNKI REZYGNACJI**

1. Najemca ma prawo do rezygnacji z rezerwacji Domku.
2. W razie, gdy rezygnacja z rezerwacji zostanie dokonana na mniej niż 14 dni przed pierwszym dniem najmu Wynajmujący jest ma prawo do zatrzymania zadatku w pełnej kwocie.